



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Д У Б Р А В А

141544, Московская обл, ГО Химки, деревня Брёхово. ОГРН 1045008858840, ИНН 5044012429

E-mail: dubrava-snt@bk.ru

Web-сайт: <http://dubrava-snt.ru>

Утверждено

Решением очно-заочного голосования
Общего собрания членов СНТ «Дубрава»
31 мая 2026года

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ СНТ «ДУБРАВА»

1. Общие положения

Члены садоводческого некоммерческого товарищества «Дубрава» (далее - Товарищество) решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее-Правила), разработанные в соответствии:

- с Законом №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Уставом Товарищества;
- Гражданским кодексом РФ и иными законами РФ;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- СНиП;
- Иные Экологические, Санитарно-гигиенические, Противопожарные и другие правила и нормы.

1.1. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежат общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества (более 50%).

~~1.2.~~ В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные к выполнению, как собственником участка (далее – Собственник), независимо от того, является ли он на данный момент членом СНТ «Дубрава» или он ведёт садоводство в индивидуальном порядке (Индивидуал), так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами, включая гостей и лиц, прибывшим в СНТ «Дубрава».

1.3. В тексте данных Правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Председателя Товарищества и Правления Товарищества. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие проживание и пребывание на территории СНТ «Дубрава», а также содержание домов, хозяйственных построек, дорог, проездов, прилегающей территории других элементов инфраструктуры СНТ «Дубрава» в должном порядке с соблюдением противопожарных, экологических и иных норм проживания.

1.4. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению СНТ контактную информацию на себя или своё доверенное лицо, в том числе предоставить копию Свидетельства о государственной регистрации права на собственность земельного участка и строений.

1.5. За нарушения Собственником положений Правил внутреннего распорядка СНТ «Дубрава», ведущие к судебной, административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несёт Собственник, а не СНТ «Дубрава».

2. Правила пользования общим имуществом

2.1. Собственники и Правление должны бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать всевозможные меры к его сохранности.

2.2. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество Товарищества в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности СНТ «Дубрава» и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федеральных законов «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», «О некоммерческих организациях» и Устава СНТ «Дубрава».

2.3. Без согласования с Общим собранием членов СНТ не разрешается на территории общего назначения вести какую-либо производственную, коммерческую или другую деятельность, не предусмотренную в Уставе Товарищества.

2.4. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда.

2.5. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества в т.ч. частных объявлений определено место на Информационном щите.

2.6. Собственники не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, песка, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, если такие отведены по разрешению Правления).

Завезённые строительные материалы, песок, щебень, удобрения или другие материалы должны быть убраны с земель общего пользования в недельный срок, а дорога освобождена немедленно.

2.7. На период строительства, ремонта или перестройки, Собственником, по согласованию с Правлением, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ «Дубрава». Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ.

2.8. Категорически запрещается размещать мусор и отходы на территории общего пользования и в непосредственной близости от забора Товарищества. Запрещается засорять территорию СНТ «Дубрава» включая дороги, канавы, зеленые зоны мусором, в том числе, мелким бытовым (обёртки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты ит.п.).

Твердые бытовые отходы (ТБО) выносятся в контейнер Товарищества, предназначенный для сбора таких отходов. Отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически

запрещается размещать в контейнере иные виды мусора и отходов (строительный мусор, бытовую технику, мебель, автомобильные покрышки, скошенную траву и опавшую листву и т.п.). Собственник обязуется самостоятельно, за свой счёт вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор.

2.9. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению ограждений, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых этих повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Собственника, по вине которого произошло такое повреждение.

2.10. При обнаружении признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, трубопроводов, водостоков, дорог и т. п. или признаков, которые могут привести к этому, Собственник немедленно оповещает об этом Правление.

3. Соблюдение общественного порядка

3.1. Собственник обязан соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, использующими его участок и гостями.

3.2. Собственник не должен сам совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов в целях создания комфорта окружающим соседям и не беспокоило их.

Строительные работы и другие работы, производящие шум, должны проводиться в соответствии с законом Московской области от 07.03.2014 №16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области». В будние дни запрещено шуметь:

- ночью с 21:00 до 8:00;
- днём с 13:00 до 15:00.

В выходные дни тишина должна соблюдаться:

- ночью с 22:00 до 10:00;
- днём с 13:00 до 15:00.

3.3. Не допускается появление в местах общего назначения, на общественных работах, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии. Внешний вид Собственников, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

3.4. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории СНТ «Дубрава».

3.5. Полеты БПЛА, в том числе детских дронов и иных летательных аппаратов над участками других Собственников запрещены.

4. Общие правил безопасности

4.1. В случае появления на территории СНТ подозрительных лиц и лиц совершающих противоправные действия Собственник должен сообщить об этом Правлению и при необходимости в органы МВД.

4.2. Во время весенней распутицы, при оттаивании грунта для просыхания

дорог в период с 1 апреля до 15 мая запрещается проезд по территории Товарищества грузового транспорта. В случае продолжительной весенней распутицы после 15 мая грузовые перевозки возможны только по согласованию с Правлением.

4.3. При сжигании мусора запрещается оставлять костёр без присмотра.

4.4. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в разумном объёме.

4.5. В случае возгорания или пожара Собственник должен звонить в пожарную службу.

4.6. На территории СНТ «Дубрава» использование огнестрельного оружия запрещено.

4.7. Собственнику рекомендовано вывесить номер своего участка с размером цифр, позволяющим его хорошо видеть с проезжих дорог.

4.8. Собственник на своём участке организывает очистку бытовых стоков из душевых, умывальников и пр., не допускается их слив на соседние участки или территорию общего пользования.

4.9. Не допускать посадка деревьев под линиями электропередач и интернет-кабелей. Собственник для исключения воздействия ранее посаженных деревьев под линиями электросетей должен самостоятельно предотвращать их рост путем обрезки веток или удаления дерева.

В случае удаления деревьев под линиями электропередач или обрезки веток силами привлеченных Правлением работников, собственник обязан оплатить счёт, выставленный Правлением за работу наемных работников, осуществивших данную работу.

4.10. Владельцы земельных участков, примыкающих к лесополосе, прилегающих к пожарно-охранной полосе обязаны следить за её состоянием, не допускать захламливания пожарно-охранной полосы в 15 метров от границы участка.

4.11. Владельцы всех земельных участков обязаны содержать самостоятельно в порядке полосу шириной от границы своего участка до дороги. Не допускать на этой полосе разрастания растительности, мешающей проезду автотранспорта и ЛЭП, своевременно производить покос травы и уборку от мусора и сторонних предметов (согласно решения от 2 декабря 2020г. № 41/6 совета депутатов Муниципального образования г.о.Химки М.О. ст. 56 Правил благоустройства территории г.о.Химки М.О.).

4.12. Содержать проезды и подъезды к садовым участкам всегда свободными. В зимний период, если снег с крыш строений сошёл на общественную дорогу и мешает проезду автомобилей, владельцы этих участков и строений, обязаны самостоятельно убрать снег и обеспечить свободный проезд.

5. Правила содержания домашних животных

5.1. На территории СНТ «Дубрава» в соответствии с законодательством запрещается занятие коммерческим животноводством, пчеловодством и птицеводством, не допускается содержание и разведение на участках крупного рогатого скота и животных дикой фауны. Разрешается содержание обычных домашних животных (собака, кошка).

5.2. Содержание домашних животных должно соответствовать санитарным нормам и не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

5.3. Домашних животных можно выгуливать без поводка только в отведённых

для этого местах. На остальной территории Товарищества животных выгуливать на поводке и в наморднике. Длина поводка должна обеспечить уверенный контроль над животным. Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

5.4.Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причинённые домашними животными. Товариществе не несёт какой-либо ответственности и рисков, связанных или возникших в связи содержанием домашнего животного Собственника.

6.Стоянка машин

6.1.Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также, прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

6.2.Допускается кратковременное размещение автомашин Собственника и его гостей на общественной территории с обеспечением свободного проезда остального транспорта. Парковка, перекрывающая проезды, запрещается.

6.3.Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый личному, а/т средству на территории Товарищества.

6.5.Авторемонтные работы(за исключением мелкого ремонта, смены колес и т.п.)и мойка а/т средства на общественной территории запрещены.

7.Смена собственника

7.1.При продаже участка или иной смене владельца Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке и представить копии соответствующих документов для дальнейшей организационной работы с новым Собственником.

7.2.При смене собственника участка должны быть урегулированы все вопросы с имеющимися долгами прежнего Собственника Товариществу, с обязательным их погашением в полном объёме.

Председатель имеет право не выдавать и не подписывать справки и другие документы по требованию Собственника до момента полного погашения долга Собственникапо любым взносам, а также за не выполнение решений Общих собраний, заседаний правления.

8.Управление делами Товарищества.

8.1.Управление делами Товарищества осуществляет Председатель Товарищества и Правление.

8.2.Собственник не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либодругой способ контроля, психологического, морального, физического воздействия и давления на Председателя или членов Правления, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности и полномочия.

8.3.Членские взносы являются денежными средствами, периодически вносимыми членами Товарищества на расходы, предусмотренные Сметой, утверждённой Общим собранием членов Товарищества.

Оплату членского взноса необходимо производить ежемесячно не позднее

десятого числа, следующим за оплачиваемым месяцем.

В случае просрочки уплаты членского взноса член Товарищества уплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 0,1 % от суммы недовнесённого членского взноса, Согласно Устава СНТ «Дубрава». Задолженности более 2-х месяцев могут быть взысканы в судебном порядке.

8.4.Целевые взносы являются денежными взносами и направляются в основном на приобретение имущества общего пользования и его ремонта, поддержания и/или определённых целевых затрат необходимых для жизнеобеспечения и деятельности Товарищества, в том числе ремонт и восстановление внутренней дороги.

8.5.В случае решения Общего собрания Товарищества на приобретение, создание (в том числе реконструкции, модернизации) Товариществом новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, размер взноса в.т. числе целевого, на поддержание этих объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования устанавливается для Индивидуала на общих основаниях, как и члену Товарищества на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования. Данный целевой или иной вносится Индивидуалом в размере и сроки, определённые Общим собранием членов Товарищества.

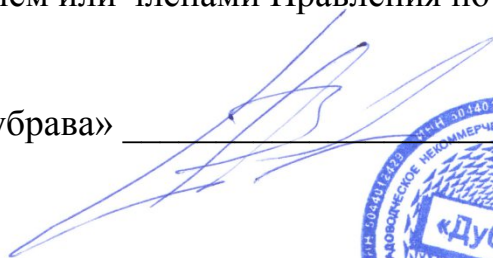
В случае просрочки Индивидуалом внесения платы на поддержание Имущества Товарищества, а также платы на целевой взнос, задолженность может быть взыскана в судебном порядке.

8.6.Жалобы, касающиеся управления СНТ «Дубрава» или действий членов Товарищества, подаются в письменной форме Председателю. Решения по ним должны быть приняты в течение месяца после подачи жалобы.

8.7.Если Собственник игнорирует требование руководства Товарищества об устранении нарушений экологического характера, связанных с несоблюдением им экологических норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля.

8.8.По всем вопросам и обстоятельствам, не требующих отлагательств можно связаться с Председателем или членами Правления по мобильному телефону.

Председатель СНТ «Дубрава» _____



Закиров И.Г

